

# Auswirkung der Sportentwicklung auf die Stadtplanung

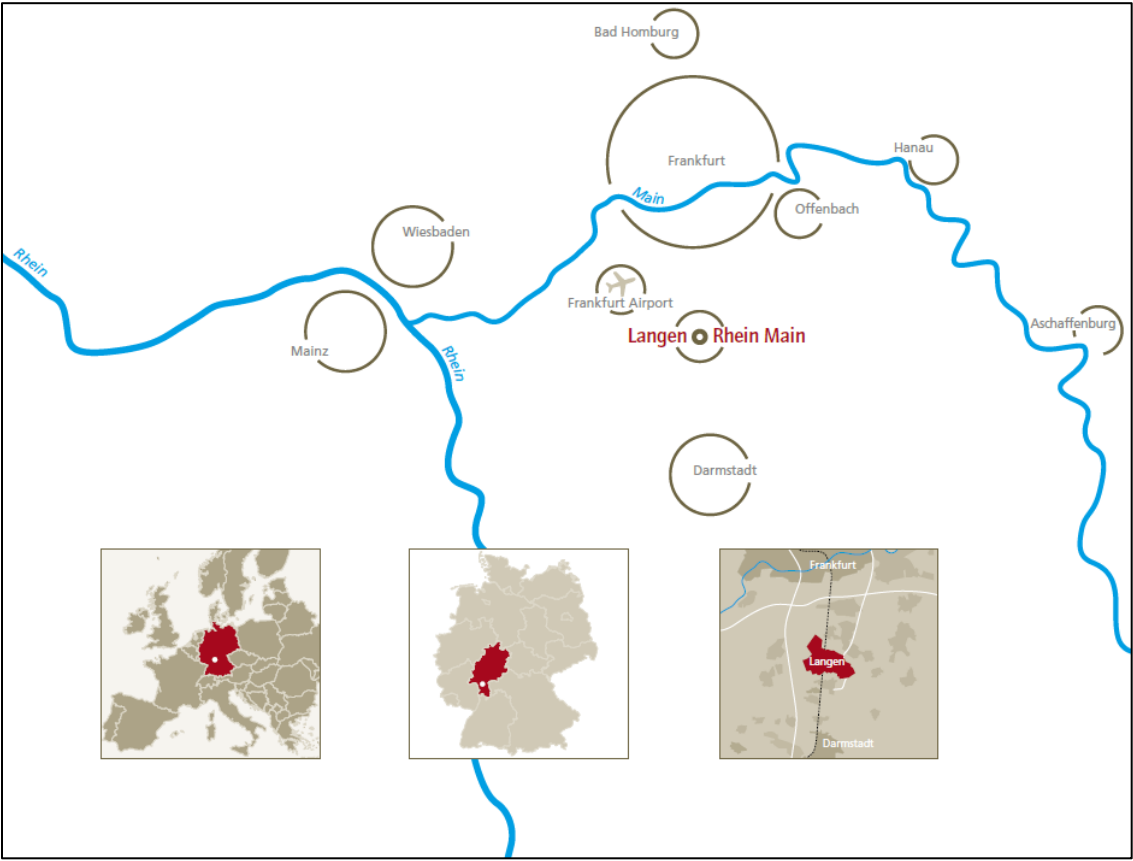
- Praxisbeispiel Langen -

Langen • RheinMain  
IDEEEN TREFFEN MENSCHEN





# Rahmenbedingung: Lage in der Rhein-Main-Region

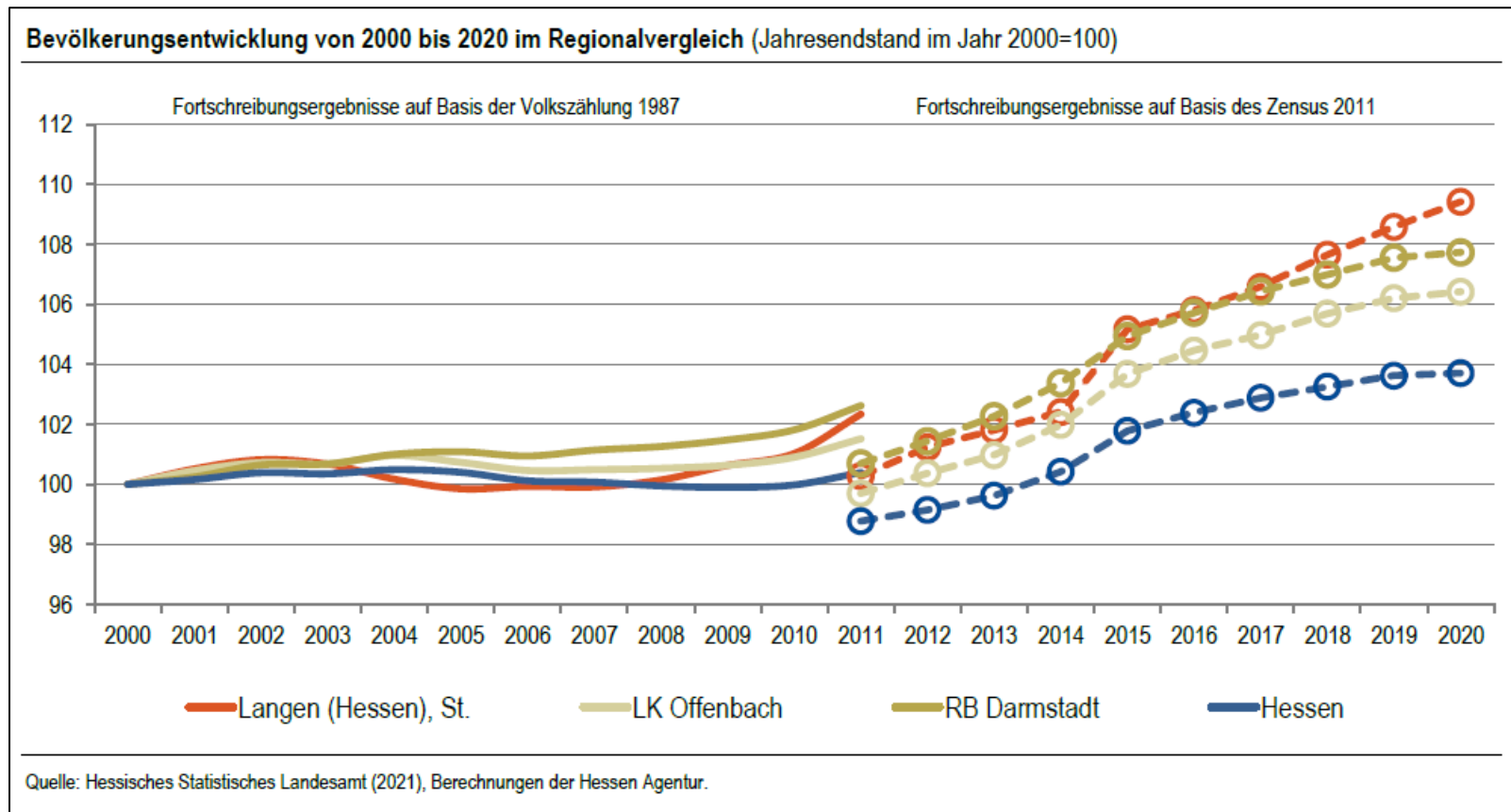


Regionalbahn-Haltestellen nach Frankfurt, Darmstadt, Mannheim, Heidelberg  
 Zwei S-Bahn-Haltestellen 15 Minuten-Takt nach Frankfurt und Darmstadt

	Schnell am Ziel mit dem Auto	Schnell am Ziel mit der Bahn	S-Bahn	Regionalbahn
5 Min.	Autobahn A 5	Frankfurt Hbf	20 Min.	9 Min.
10 Min.	Autobahn A 3	Frankfurt EZB	17 Min.	
5 Min.	Autobahn A 661	Frankfurt Messe	23 Min.	
15 Min.	Frankfurt Airport	Frankfurt Airport	28 Min.	
10 Min.	Flugplatz Frankfurt-Egelsbach	Darmstadt	13 Min.	9 Min.

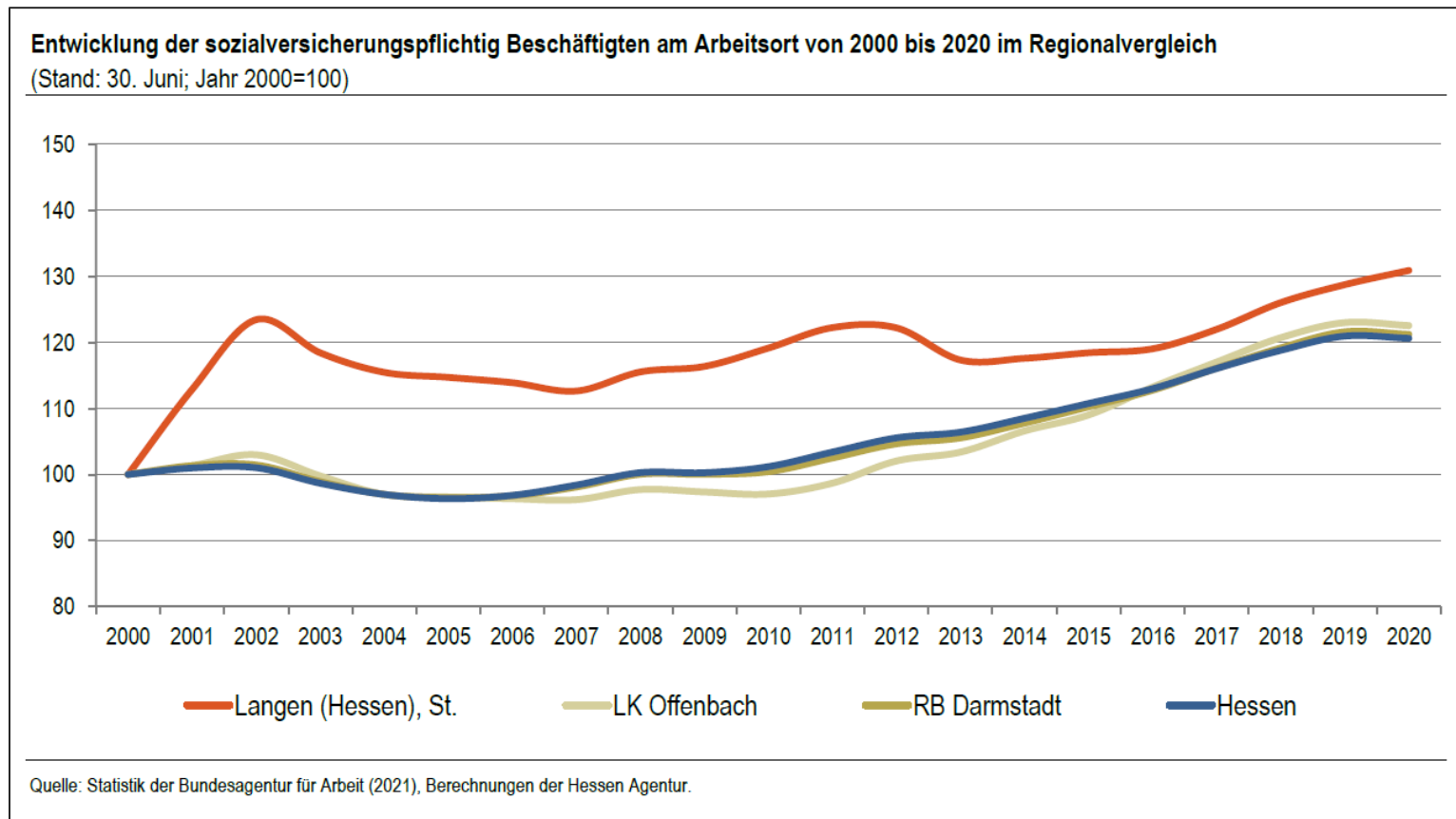


# Rahmenbedingung: Überdurchschnittliches Bevölkerungswachstum





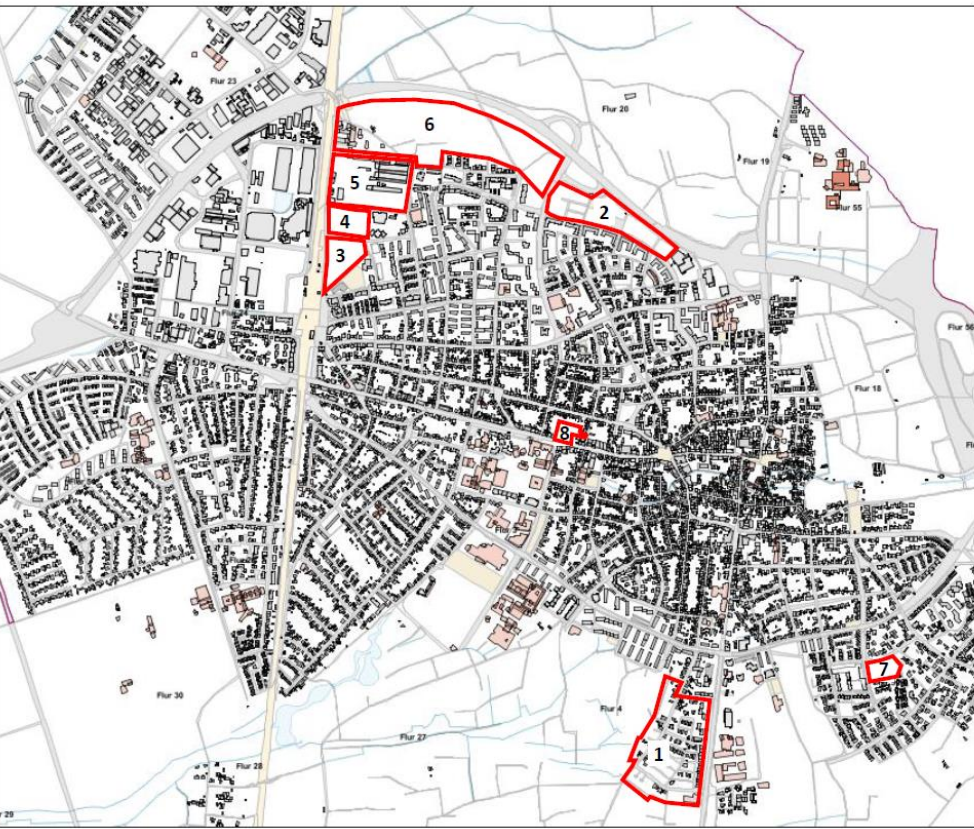
# Rahmenbedingung: Überdurchschnittliches Wirtschaftswachstum





# Rahmenbedingung: Langen wächst

Neubaubereiche in Langen



Nr.	Wohn- einheiten	EW	realisiert bis
1	260	650	2020
2	240	600	2020
3	162	400	2021
4	145	360	2021
5	310	775	2022
6	975	2.500	2027
7	170	425	2022
8	55	140	2022



FR.DE  
**Langen: In acht Jahren 5000 Einwohner mehr**  
Im Jahr 2027 werden 44.000 Bürger in Langen leben. Ein Demografiebericht hat das überrasch...





# Rahmenbedingung: Siedlungsgrenzen sind erreicht



## Folge:

Flächenknappheit –  
Flächenkonkurrenz



# Zusammenfassung

Die Stadt Langen ist eine der am stärksten und schnellsten wachsenden Städte im Rhein-Main-Gebiet.

+10 % in den nächsten 10 Jahren

Die Zahl der Beschäftigten hat in den vergangenen acht Jahren überdurchschnittlich zugenommen.

+14 % von 2013 bis 2021

**Neue Zielsetzung:**  
vom Wachstum zur Konsolidierung

Die soziale und demografische Bevölkerungsstruktur wird sich weiterhin rasch und drastisch verändern.

Die soziale Infrastruktur muss „nachwachsen“. Bei der Kinderbetreuung, den Schulen oder im Sport sind Investitionen notwendig.



# Zusammenfassung

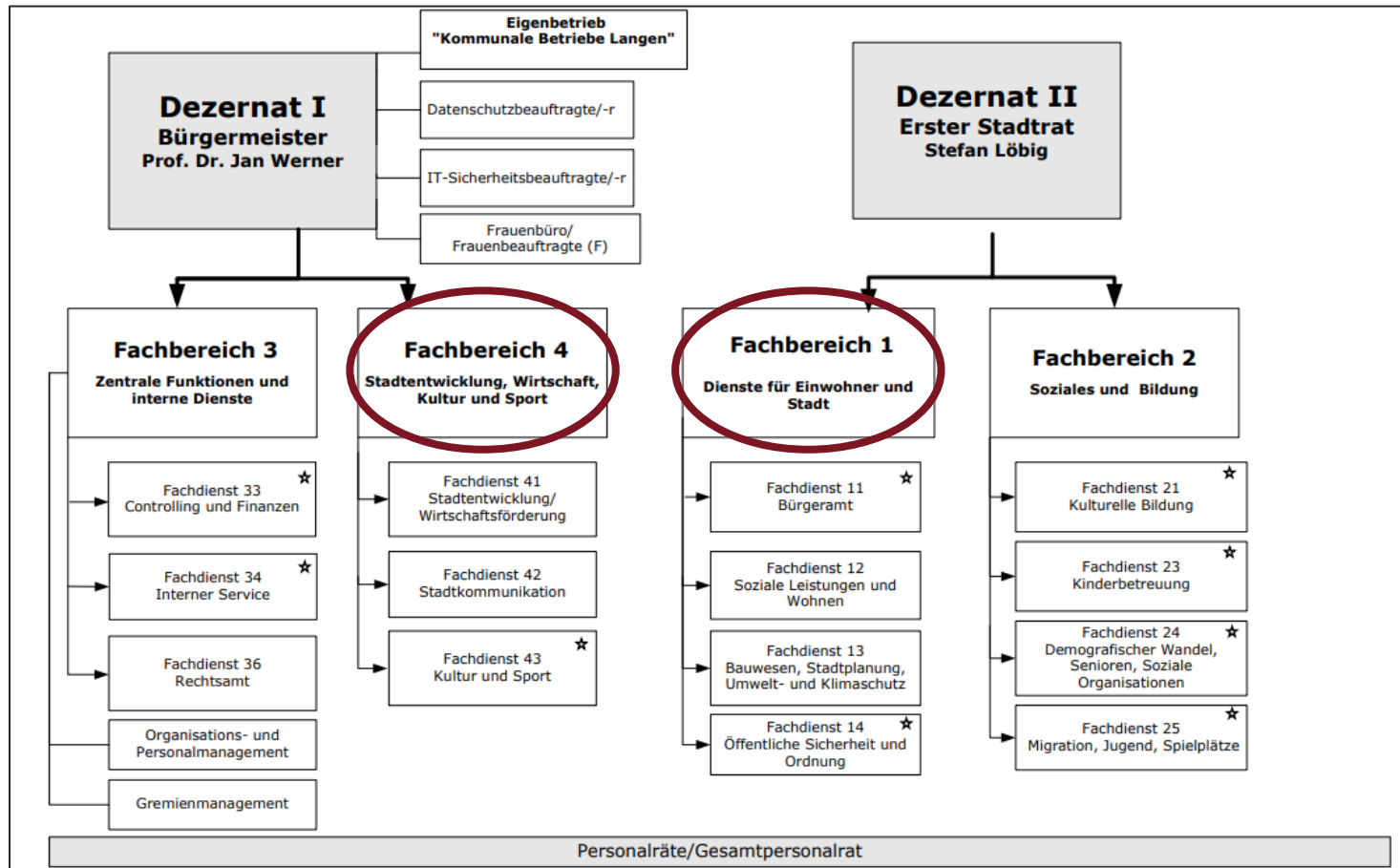
## Haushaltsdefizit trotz Wachstum

Finanzen





# Rahmenbedingung Sportentwicklung: Verwaltungsgliederung



**Stadtverwaltung  
Langen**  
Verwaltungsgliederungs- und  
Dezernatsverteilungsplan



# Leitgedanken zur Stadtentwicklung

## Langen fördert den Sport

- Eine Stadt ohne Sport, ohne Bewegungsräume ist nicht denkbar. Auf die wachsende Einwohnerzahl Langens wird einerseits mit einem Ausbau der sportlichen Infrastruktur reagiert und andererseits werden die starken Veränderungen im Sportverhalten der Menschen aufgegriffen.
- Dafür sind geeignete Bewegungsräume zu schaffen und zu sichern.
- Die Prioritäten setzt die Stadtverwaltung im Breitensport und in der allgemeinen Gesundheitsförderung.



# Leitgedanken zur Stadtentwicklung

## Langen fördert den Sport

- Die Stadt Langen erarbeitet kooperativ mit den Vereinen ein umfassendes Sport- und Sportstättenentwicklungs-konzept.
- Neben der Ertüchtigung und Transformation der vorhandenen Sportplätze und Sportanlagen ist der Ersatzneubau einer Sporthalle im Sportpark Oberlinden das herausragende Projekt.
- Die Stadt Langen unterstützt die Sportvereine dabei, ihre Strukturen und Aufgabenfelder so zu gestalten, dass die Vereine langfristig eigenständig, erfolgreich und wirtschaftlich stabil geführt werden können.



# Drei-Bäder-Stadt Langen





# Leitgedanken zur Stadtentwicklung

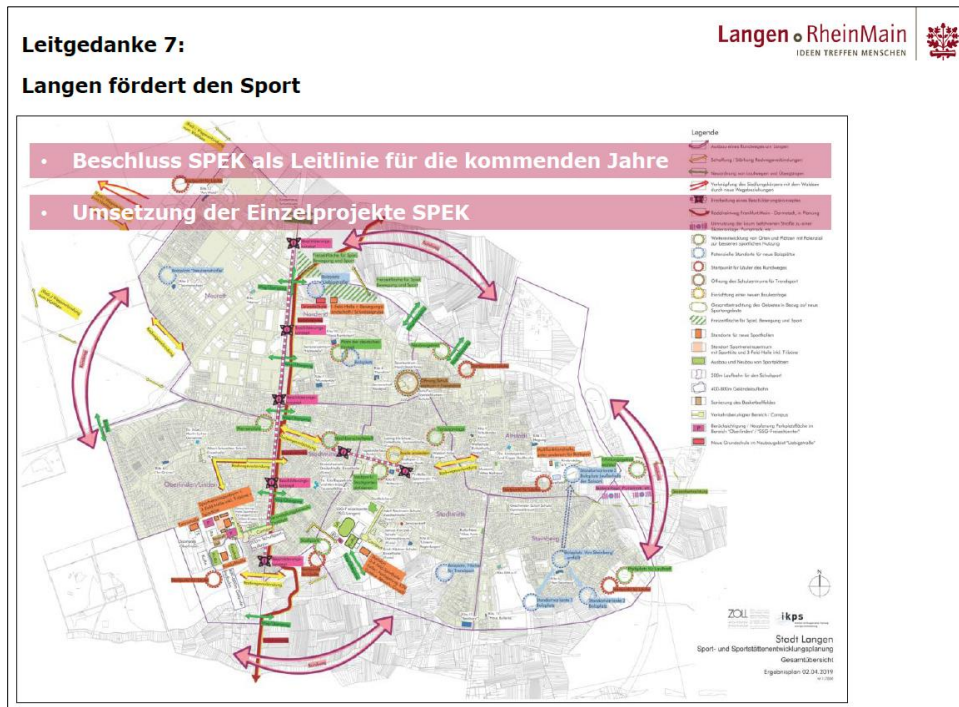
## Langen fördert den Sport

- Die drei Langener Schwimmbäder - das Hallenbad, das Freizeit- und Familienbad und das Strandbad Langener Waldsee - bleiben dauerhaft mit ihren konzeptionellen Ausrichtungen erhalten.
- Ziel ist es, die regionale Bedeutung der Bäder weiter zu stärken und im Zuge einer Regionalisierungsdiskussion die finanzielle Beteiligung des Kreises Offenbach und der Region Frankfurt Rhein-Main am Betrieb und an der Unterhaltung der Einrichtungen zu erreichen.
- Überdies wird die Stadt Langen den Waldsee und das Strandbad als regionales Freizeit- und Erholungsgebiet, aber auch als Sportstätte und Veranstaltungsort profilieren. Dazu wird ein Gesamtkonzept „Freizeit- und Erholungsgebiet Langener Waldsee“ entwickelt.



# Vom Leitgedanken zum Konzept Sport- und Sportstättenentwicklungsplanung

Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 12.12.2019:  
Sport- und Sportstättenentwicklungsplan wird  
Zielvereinbarung bis 2030





# Sport- und Sportstättenentwicklungsplan der Stadt Langen

- Aufbau eines Servicebüros Sport
- Einführung der Sportkarte Langen
- Transparente Hallenbelegung, Online-Verfahren
- Neubau einer Drei-Felder-Sporthalle im Sportpark Oberlinden
- Neubau einer Tennishalle im Sportpark Oberlinden
- Neubau einer Ein-Feld-Halle im Langener Norden
- Sanierung von Sportanlagen und -plätzen
- Ausbau von Lauf- und Radwegen
- Verkehrsberuhigte Begegnungszonen zwischen Schulen und Sporteinrichtungen



# Sport- und Sportstättenentwicklungsplan der Stadt Langen

## **Entwicklungsperspektiven SSG Sport- und Freizeitcenter**

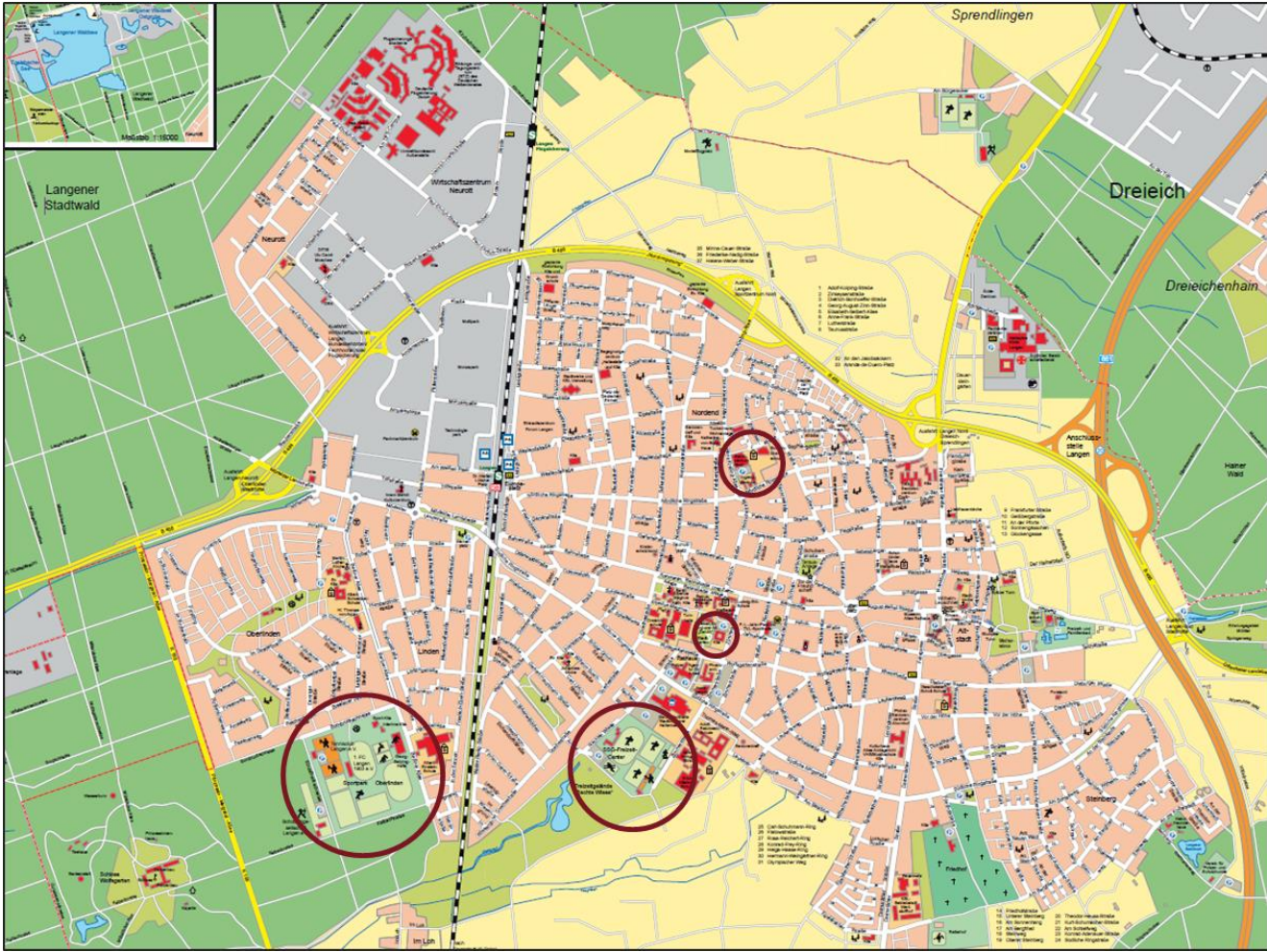
- Aufwertung der Leichtathletikanlage
- Erneuerung des Kunstrasenplatzes
- Umbau des Tennisplatzes
- Verkehrsberuhigte Begegnungszone

## **Entwicklungsperspektiven Sportpark Oberlinden**

- Ersatzneubau einer Vier-Felder-Sporthalle
- Bau einer Sportkindertagesstätte
- Bau eines vereinsübergreifenden Sportvereinszentrums
- Sanierung des Kunstrasenplatzes, Neubau eines Kunstrasenplatzes
- Bau einer Tennishalle



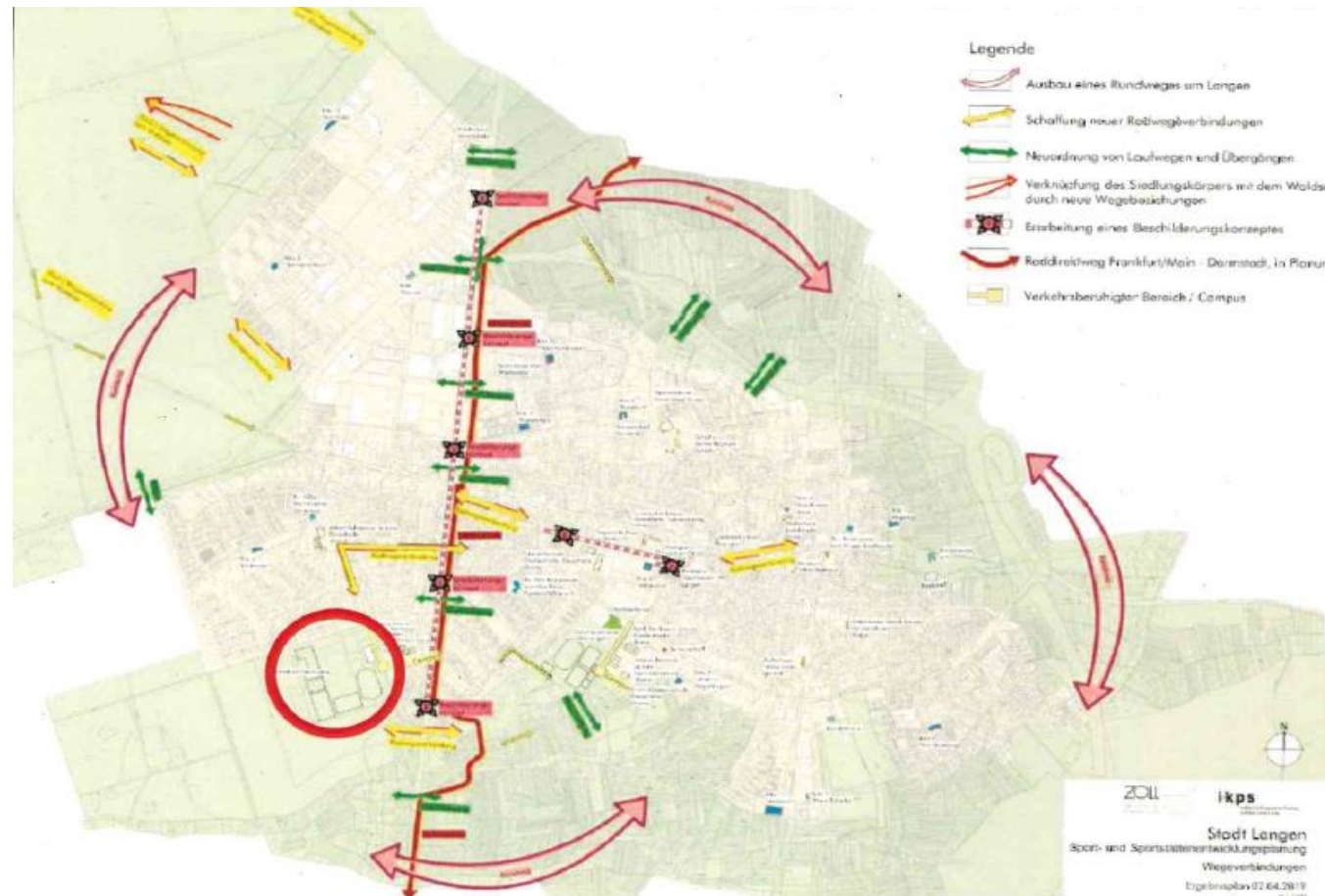
# Von der Sportentwicklung zur Stadtplanung





# Von der Sportentwicklung zur Stadtplanung

## Raumstrukturelle Einordnung und Verbindungen



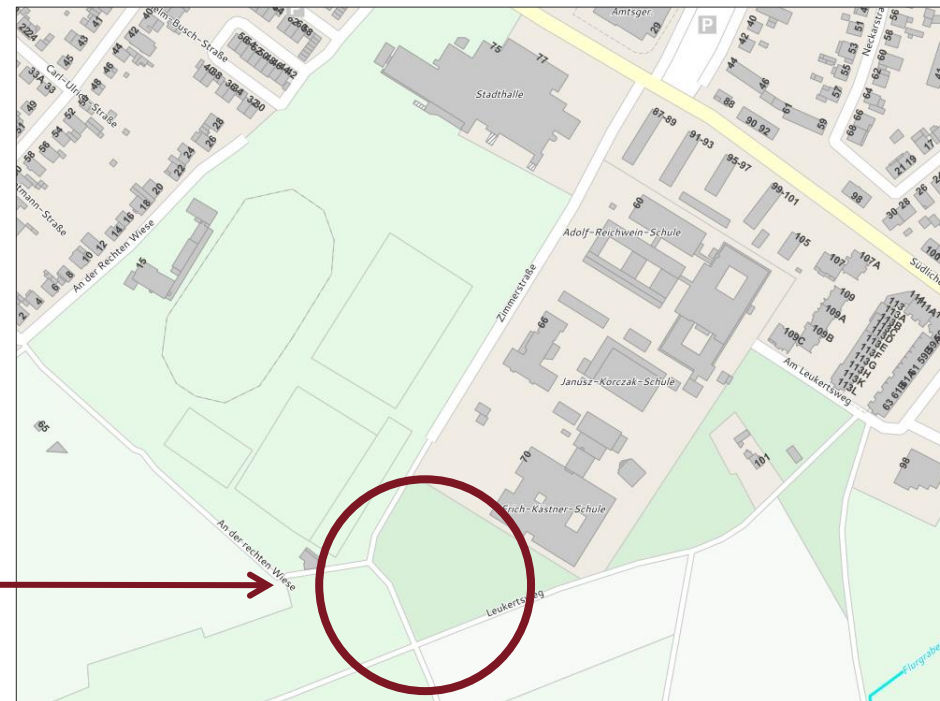


# SSG Sport- und Freizeitcenter

## Maßnahme: Flächensicherung für mögliche Erweiterung



Potentialfläche





# SSG Sport- und Freizeitcenter Sanierung Kunstrasenplatz SSG Langen





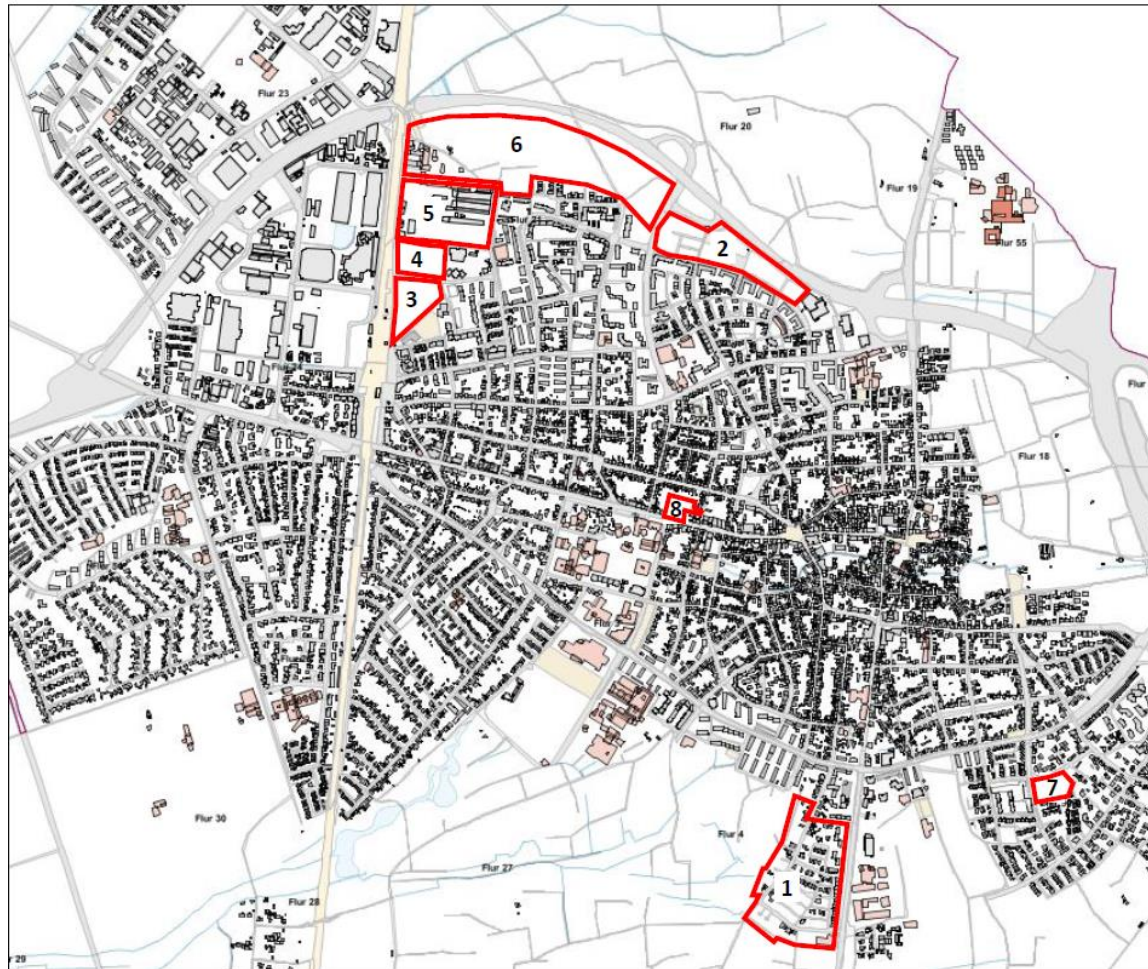
# SSG Sport- und Freizeitcenter

## Sanierung 400-Meter-Kunststofflaufbahn





# Neubaugelände in Langen

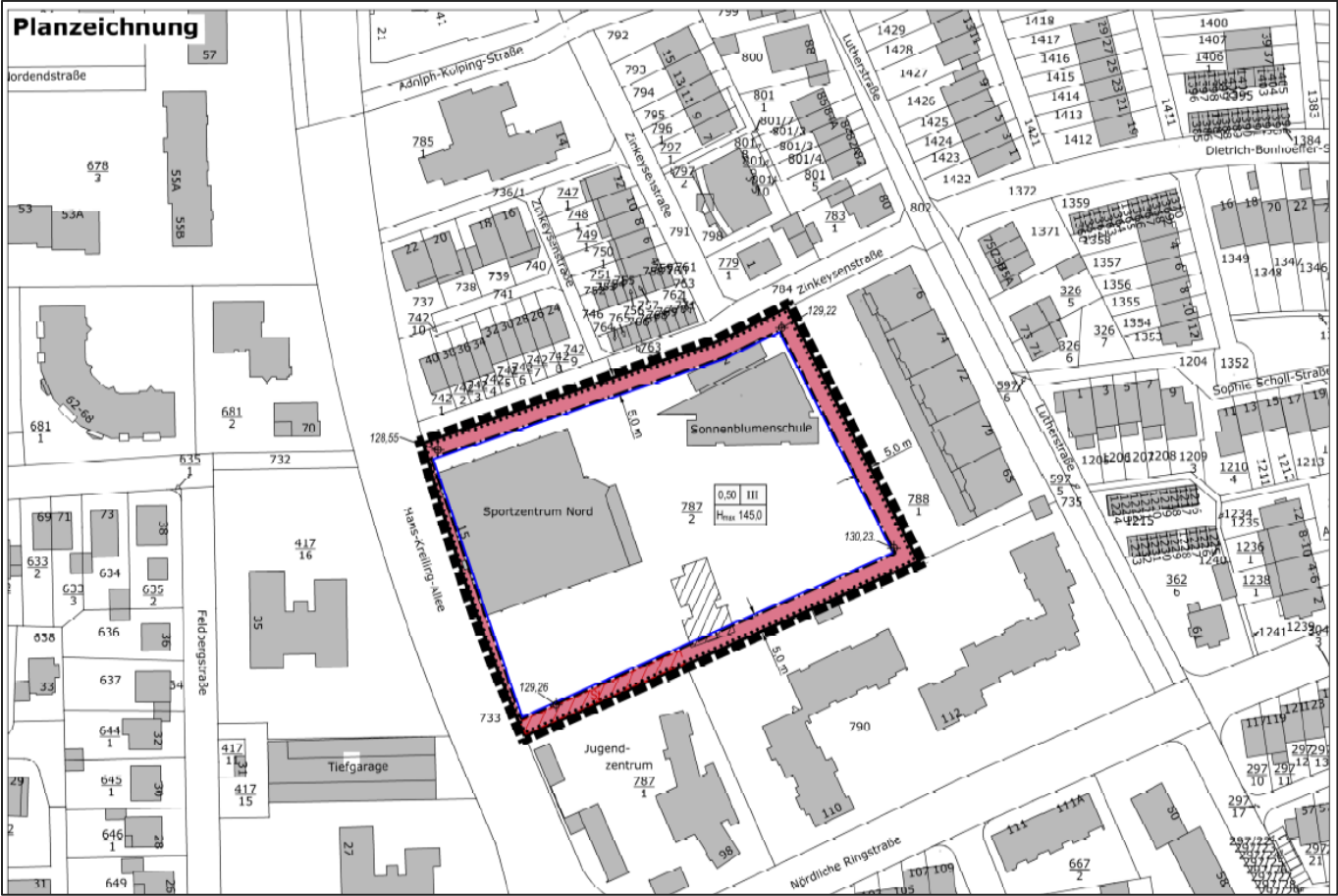


Nr.	Wohn- einheiten	EW	realisiert bis
1	260	650	2020
2	240	600	2020
3	162	400	2021
4	145	360	2021
5	310	775	2022
6	975	2.500	2027
7	170	425	2022
8	55	140	2022



# Sportzentrum Nord

## Auftragsbeschluss Grundschule und Sportzentrum Nord

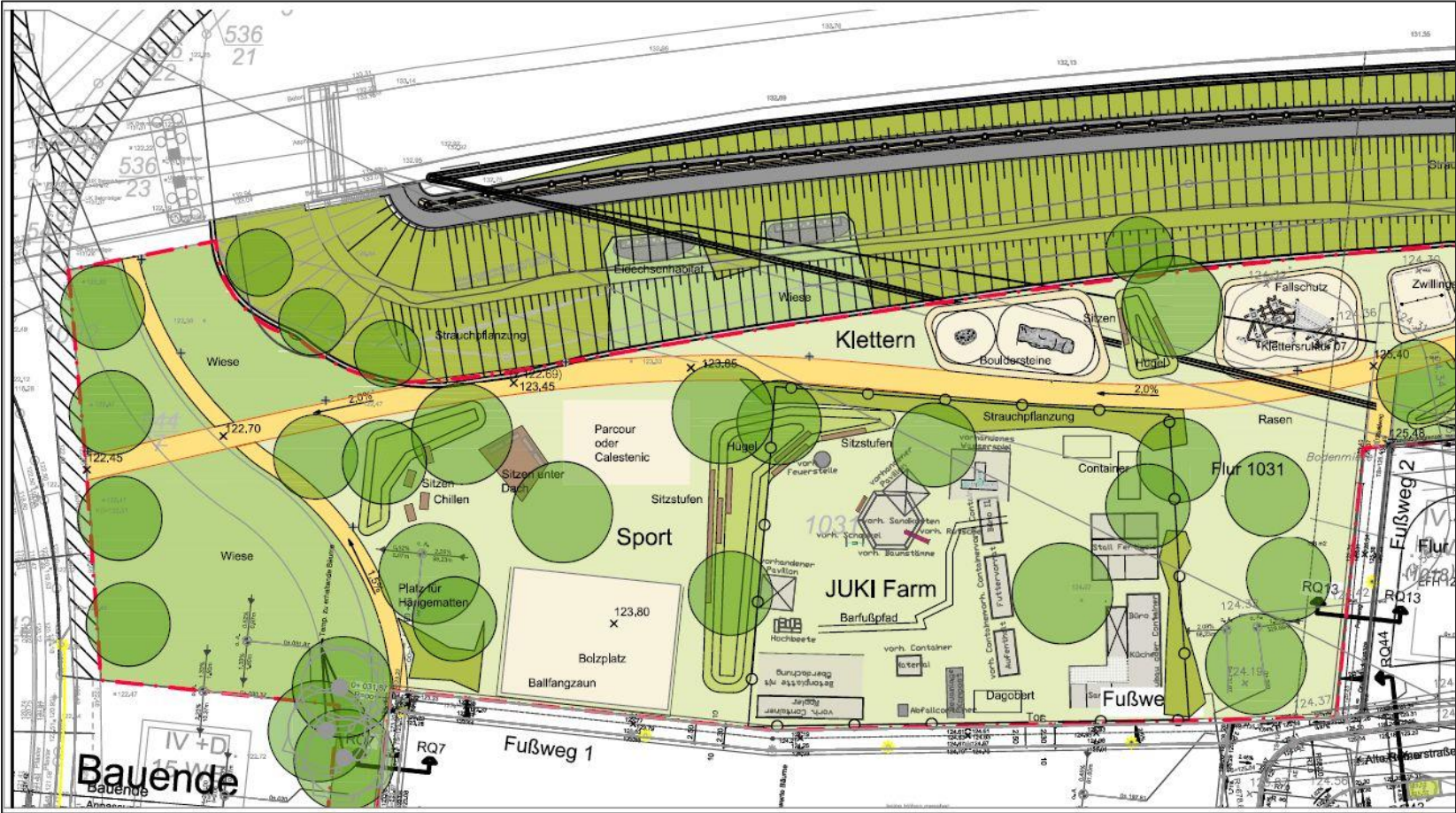






# Wohnbaugelbiet Liebigstraße

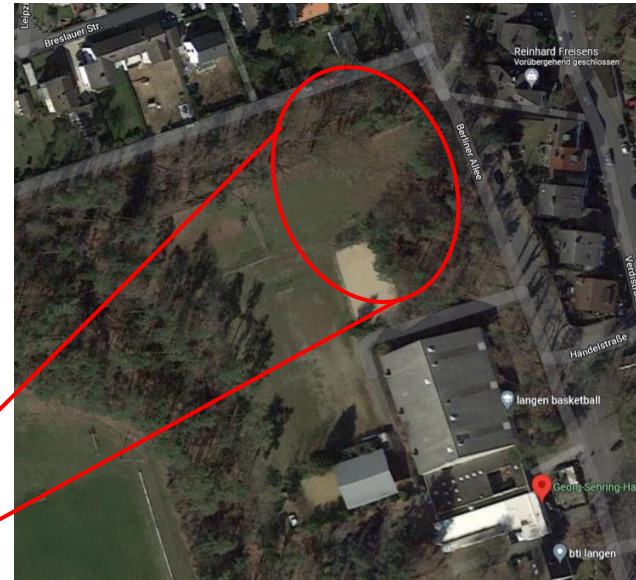
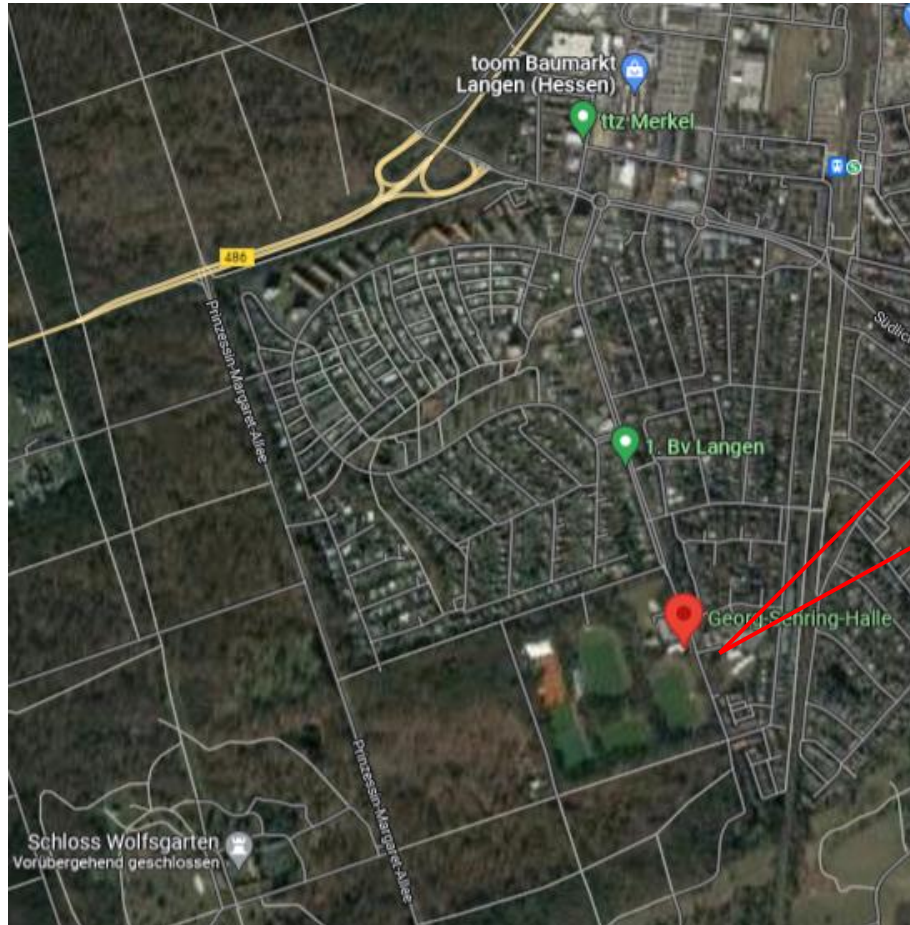
## Maßnahme: Sportgarten im Wohngebiet Liebigstraße





# Sportpark Oberlinden

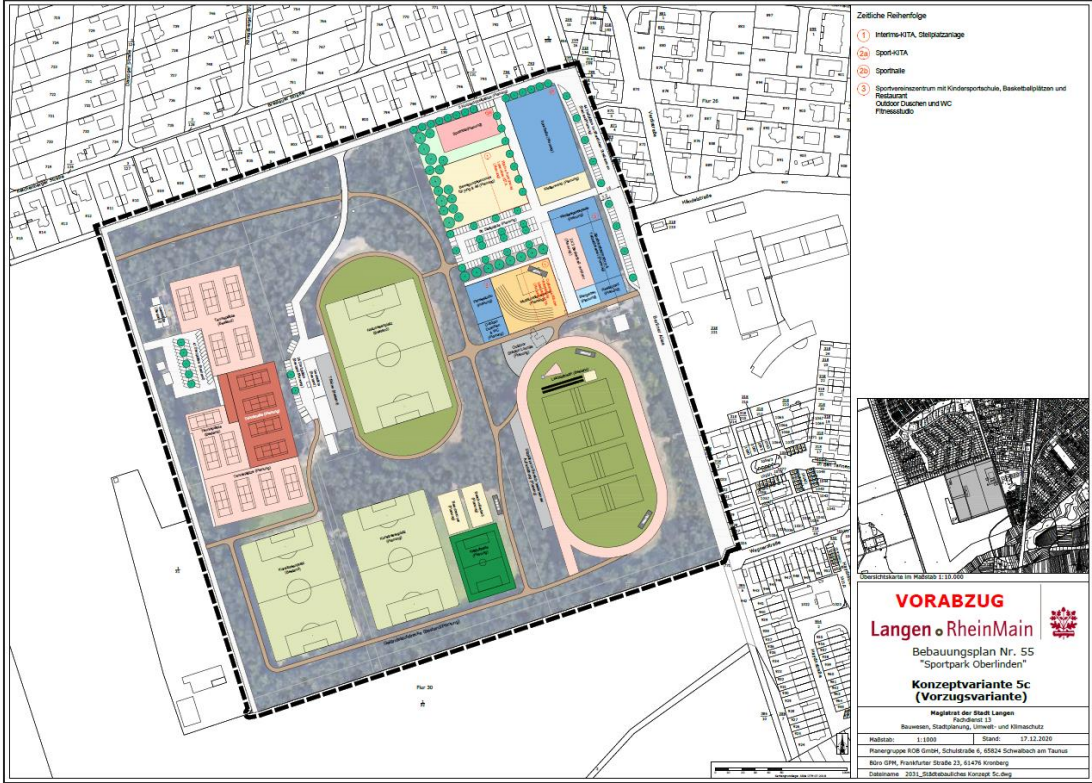
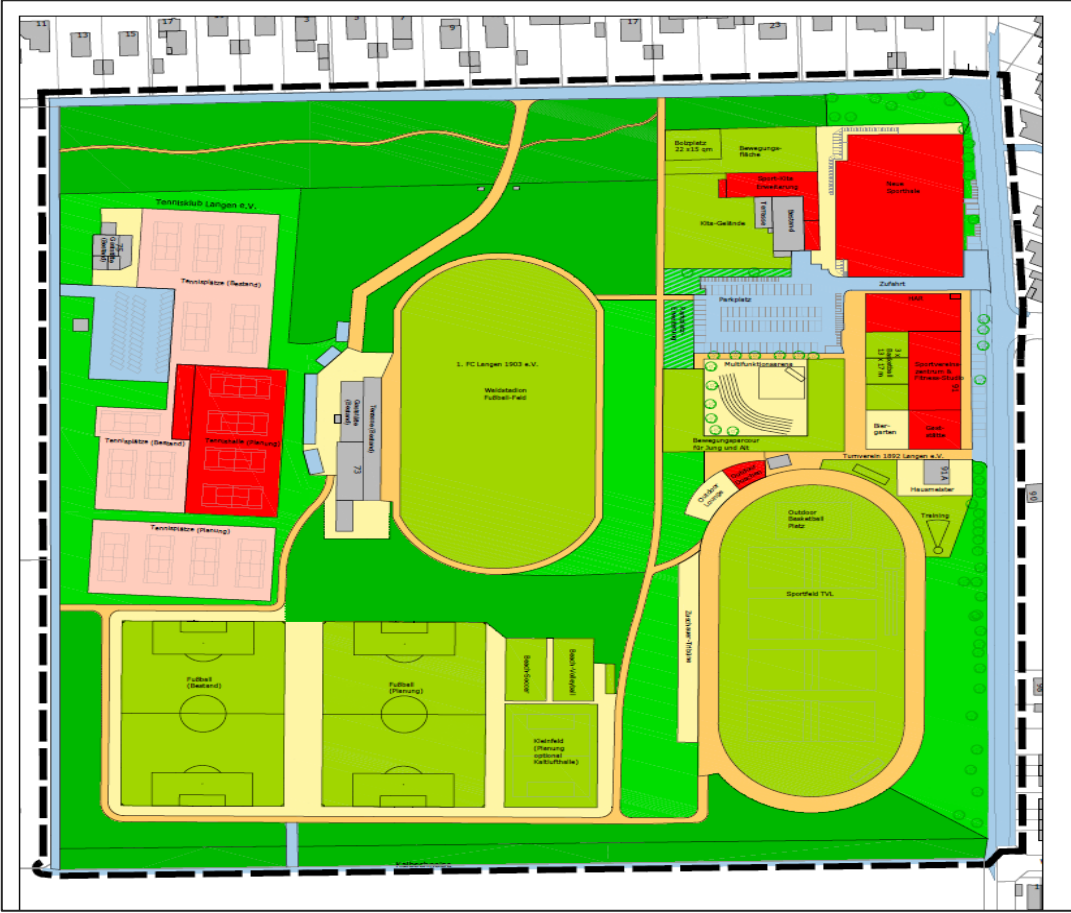
## Von den Ideen zum Bebauungsplanverfahren





# Sportpark Oberlinden

## Von den Ideen zum Bebauungsplanverfahren





# Sportpark Oberlinden

## Sanierung Kunstrasenplatz 1. FC Langen

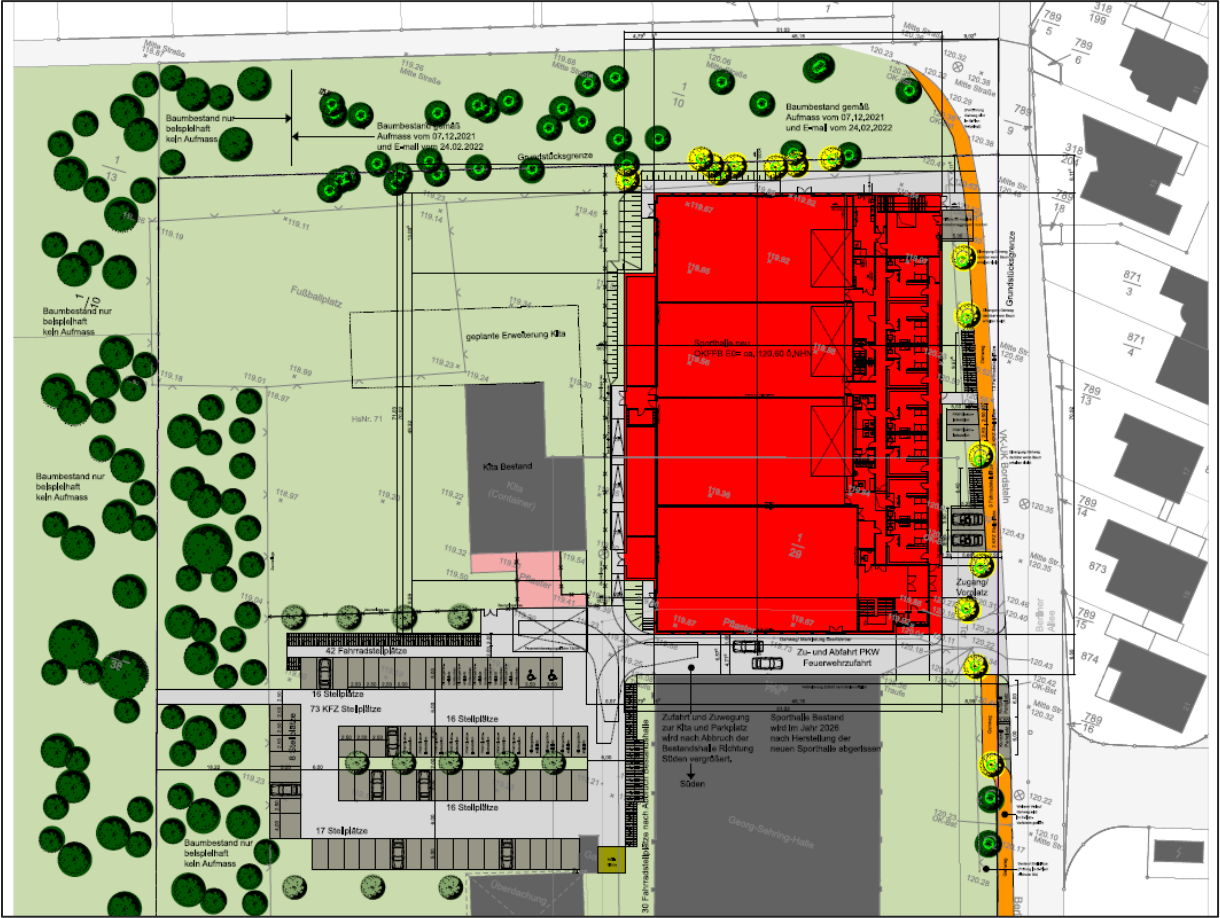




# Sportpark Oberlinden

## Maßnahme: Ersatzneubau 4-Felder-Halle

fakultativ





# Sportpark Oberlinden

## Maßnahme: Ersatzneubau 4-Felder-Halle





# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

